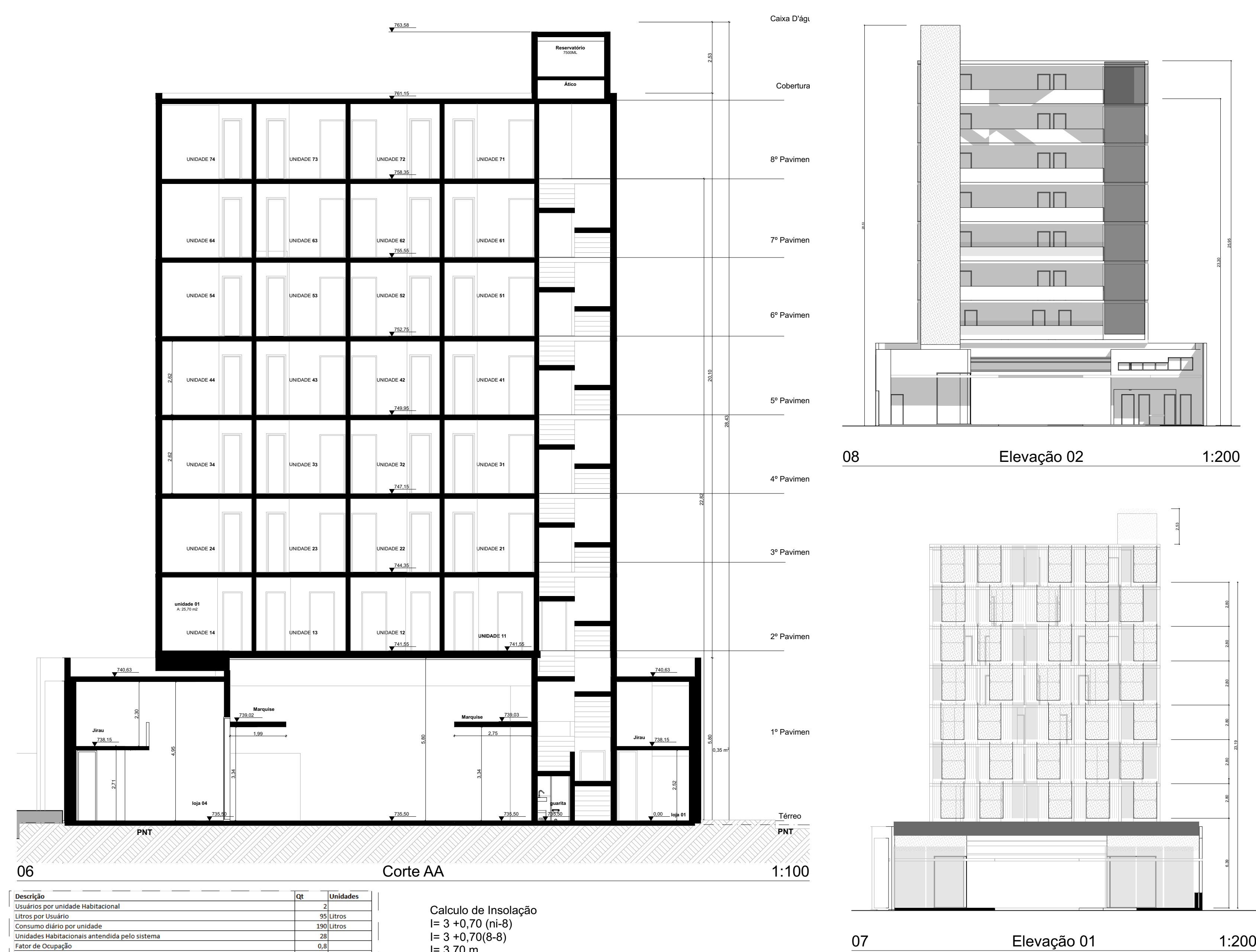
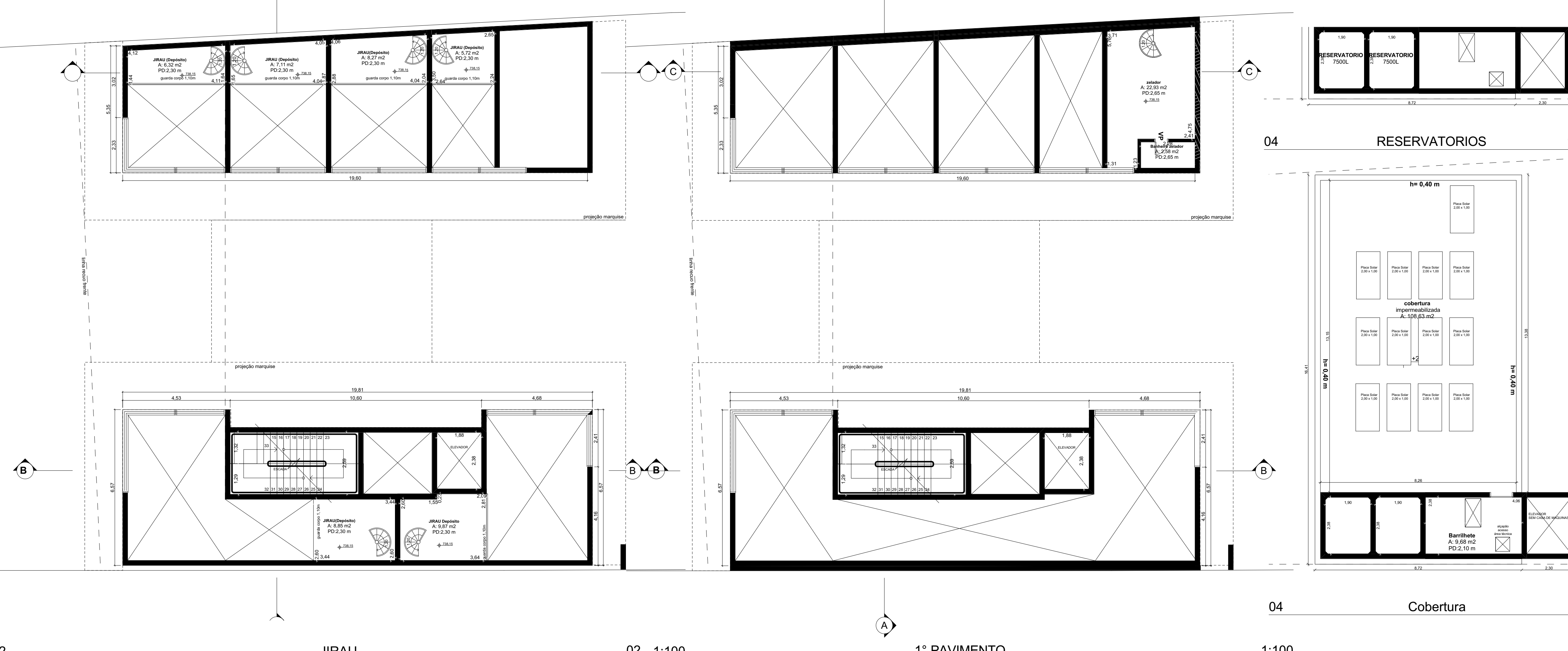
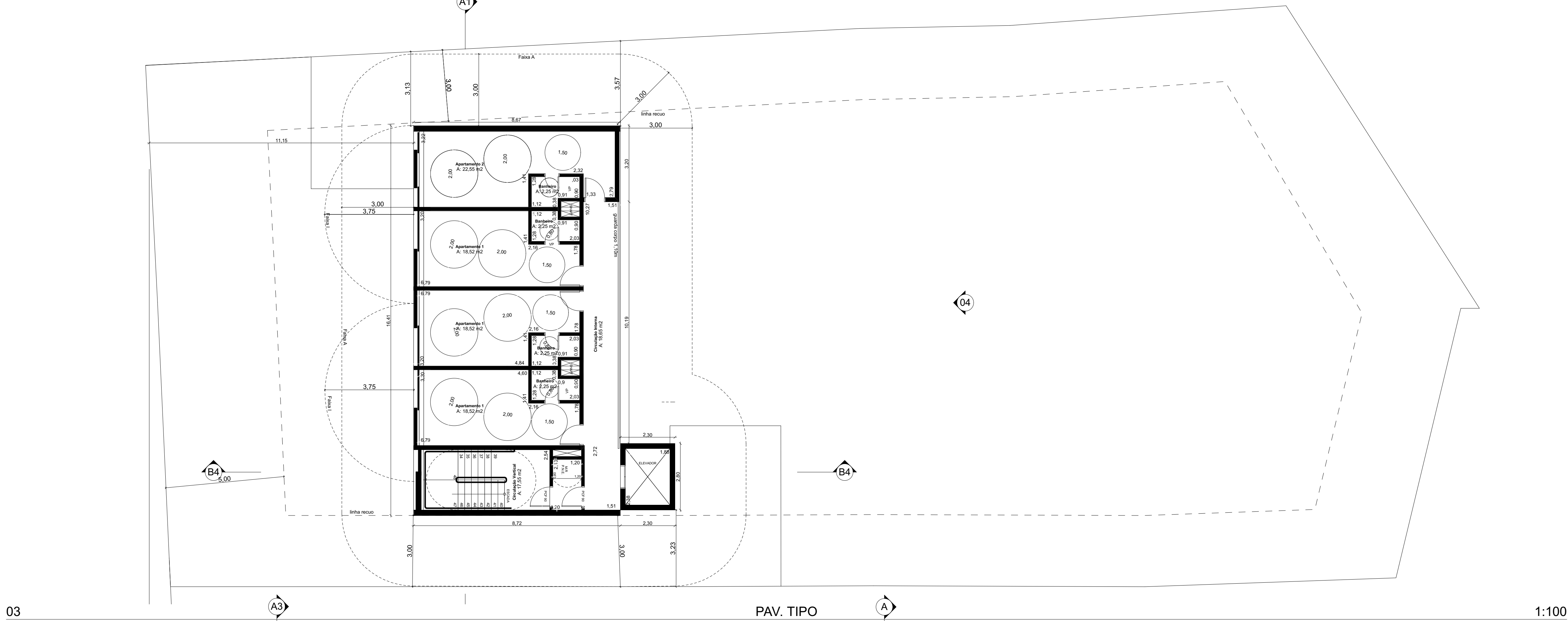




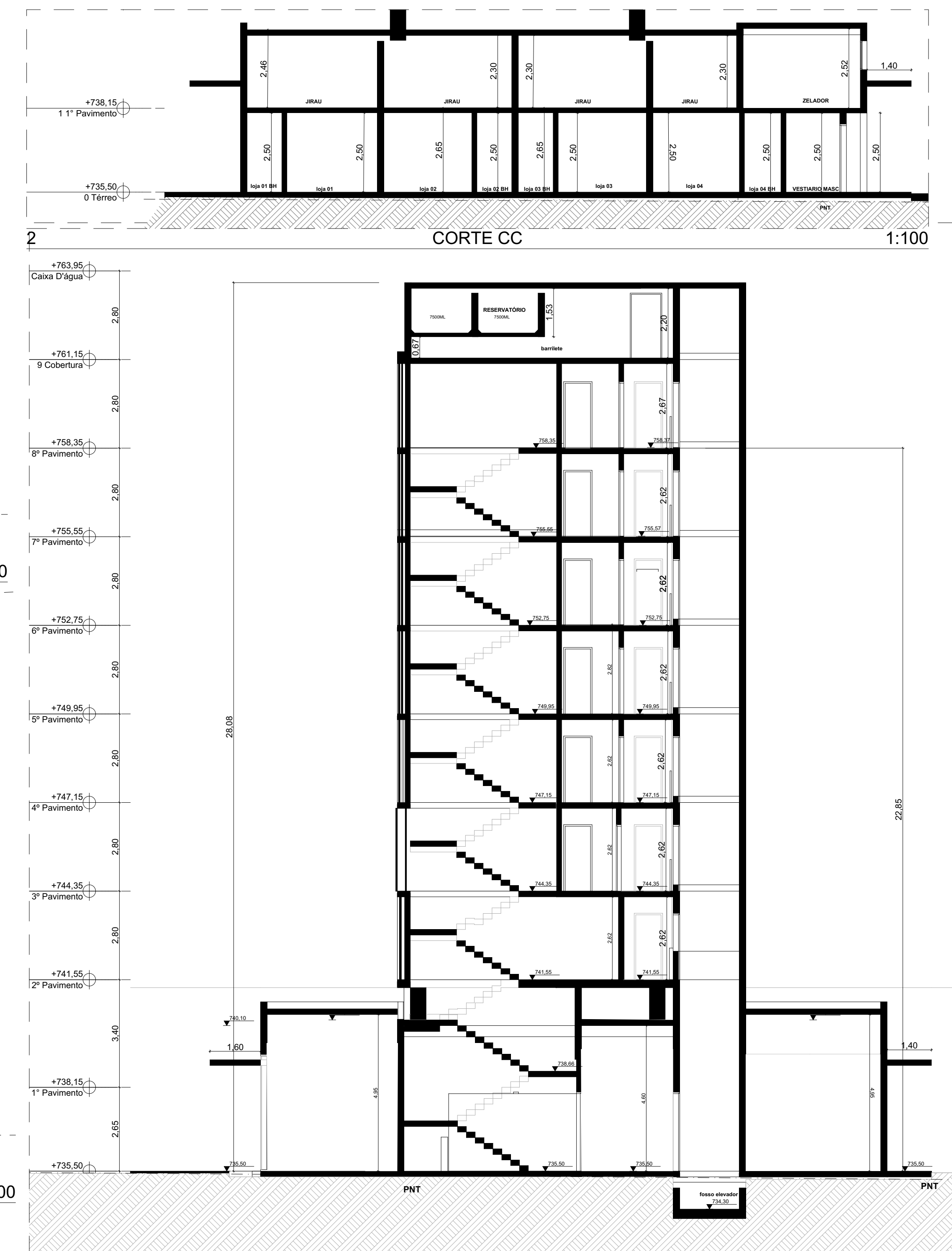
Descrição	Unidade
Usando por unidade habitacional	
Eles por dia	2
Eles por semana	50
Consumo diário por unidade	100 (l/dia)
Consumo habitacional autorizado pelo sistema	200
Fator de Ocupação	4
Consumo de água por unidade	400 (l/dia)
Temperatura de água fria	10 °C
Temperatura de água quente	26 °C
Energia elétrica consumida (kWh/m²/mês)	10 (kWh/m²/mês)
Potência Térmica (Potência elétrica em kW/m² conf. NBR 15595)	12
Energia Total (kWh/m²/mês)	113 (kWh/m²/mês)
Tempo de ocupação 24 horas	1,64
Produtividade média Diária de energia mecânica (W/m²/mês)	132 (W/m²/mês)
Produtividade média Diária de energia mecânica (kWh/m²/mês)	3 (kWh/m²/mês)
Produtividade média Diária de energia mecânica (W/m²/mês)	57 (W/m²/mês)
Produtividade média de energia mecânica (kWh/m²/mês)	1,32 (kWh/m²/mês)
Produtividade média de energia mecânica (W/m²/mês)	200 (W/m²/mês)
Área média de cobertura necessária (m²/m² conf. NBR 1626/NET)	1,00
Área de Cobertura	1,00 (m²)
Área média de cobertura necessária para o sistema	21,35 (m²)
Área média de cobertura necessária para o sistema	21,35 (m²)
Área média de cobertura plana para a disponibilidade para instalação	49,58 (m²)

Calculo de Insolação
 $I = 3 + 0,70 (n_i - 8)$
 $I = 3 + 0,70 (8 - 8)$
 $I = 3,70 \text{ m}$

Cálculo de Aeração
 $A = 3 + 0,35 (N - 14)$
 $A = 3 + 0,35(8 - 14)$
 $A = 3 + 0,35(-6)$
 $A = 3 + (-0,735)$
 $A = 2,26m$
 Mínimo 3,00m

QUADRO DE VAGAS R2V	QUANTIDADES
VAGA P.N.E	1
VAGA ZELADOR	1
VAGAS PEQUENAS	14
VAGAS MÉDIAS	09
VAGAS GRANDES	0
VAGAS MOTOS	4
BICICLETÁRIO	4
TOTAL CARROS	25

QUADRO DE VAGAS NR	QUANTIDADES
VAGA P.N.E	1



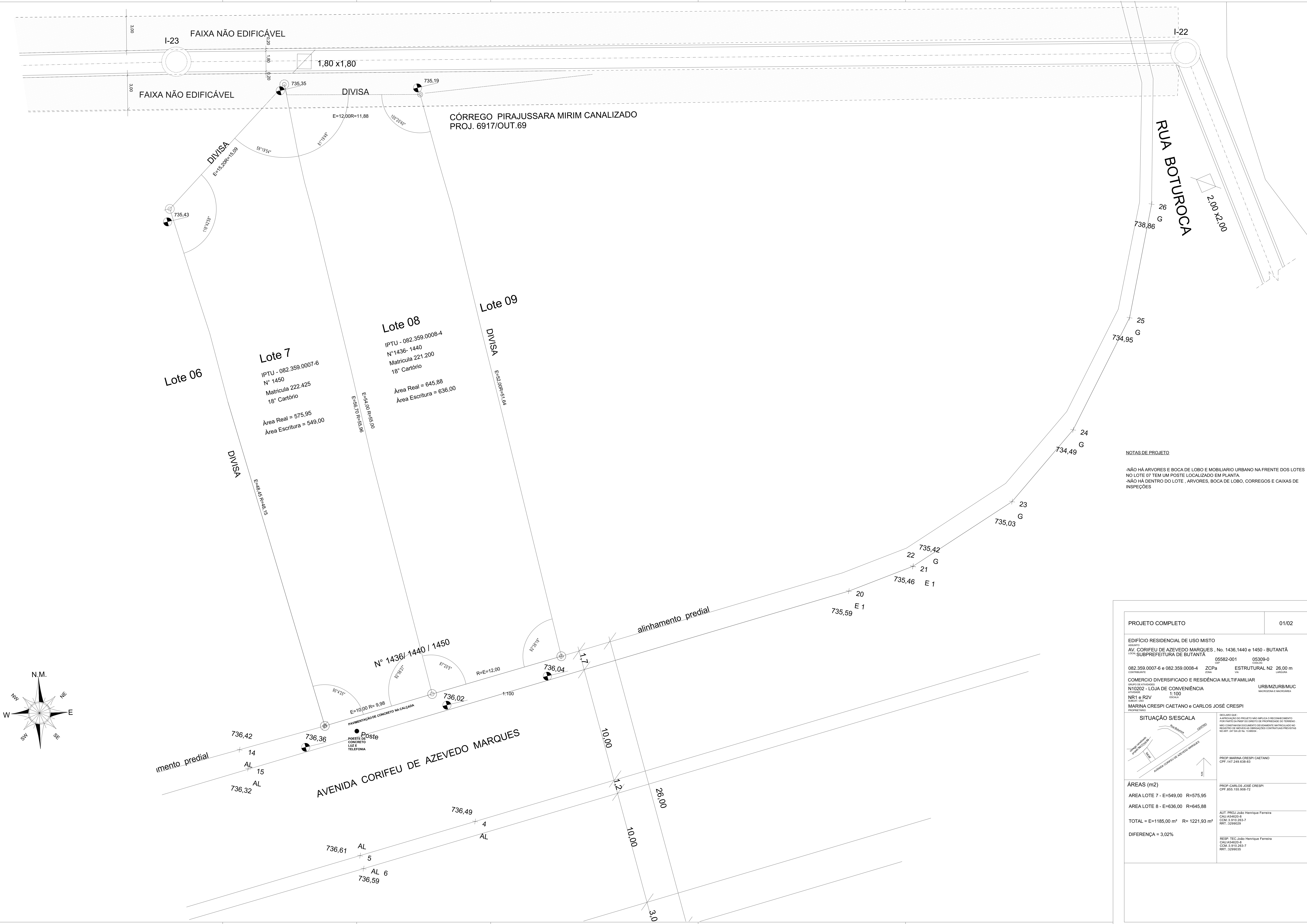
- PROJETO ANEXO DA DISPOSTO:
- NA LEI Nº. 11.228/98 DECRETO 33.239/1992.
- NA LEI Nº. 13895/2004.
- NA LEI Nº. 16050/14 PDE - USO MISTO MANTER SE COMPUTADOS ATÉ 20% DA ÁREA
- TOTAL CONTRUÇÃO DEBIDA 66.08915, 56725515, 5653815
- DECRETO 45.817/05 (DISPÕE SOBRE A CLASSIFICAÇÃO DE USOS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS)
- LEI 11789/95 - REFERENTE A UNIDADE HABITACIONAL E VAGA DESTINADA A ZELADOR
- NA NORMA NBR 9050/15 - ACESIBILIDADE
- NA LEI Nº. 13131/2001 QUANTO A NÃO UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS À BASE DE AMIANTO E/OU MATERIAIS DESCRITOS NO ARTIGO 2º. DO DECRETO Nº. 4178/2002
- NO DECRETO Nº. 24.714/1987 REFERENTE A INSTALAÇÃO DE GAS CANALIZADO.
- EXISTÊNCIA DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE DE ESGOTO E DE GÁS RESIDUALIZADO
- NO DECRETO Nº. 45.804/2005 REFERENTE AS NORMAS PARA EXECUÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO.
- TAXA DE OCUPAÇÃO = 336,92 M² / 1185,00 M² = 0,277 = 28%
- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 1098,26 M² / 1221,93M² = 0,89
- TAXA DE PERMEABILIDADE = 15% x 1221,93M² = 177,28 M²
- ÁREA PERMEÁVEL JARDINADO PROJETADO = 138,28 M² = 16,07% (1221,93,00M² - PISO DRENANTE COM PERMEABILIDADE DE 90% NO ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DOS VEÍCULOS - 612,63M² PERMEABILIDADE DE 56,12 M² M²
- NA LEI 13131/01 - IMPERMEABILIDADE DE OCUPAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO 421,88 M² M² DO PISO DRENANTE 61,20 M² CIRCULANDO 493,14 M²
- NA LEI Nº. 14459/97 REFERENTE A SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR
- NA RESOLUÇÃO CEUSO/11/2014 - NÃO HAVERA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL Nº. 02/SP/SED/SE/AB/SP/2008
- ACESIBILIDADE ESTÁ ATENDENDO TODOS OS QUESITOS DE ACESIBILIDADE NBR 9050.
- TOTAL DE UNIDADE HABITACIONAIS DE 28 UNIDADES
- NÃO HAVERÁ CASA DE MÁQUINAS

PROJETO COMPLETO		02/02
EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE USO MISTO ADDRESS: AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, No. 1436,1440 e 1450 - BUTANTÃ LOCAL: SUBPREFEITURA DE BUTANTÃ		
CONTEÚTOS:	05882-001 ZONA	05009-0 LUGAR
082.359.0007-6 e 082.359.0008-4	ZCPa	ESTRUTURAL N2 26,00 m
COMERCIO DIVERSIFICADO E RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR		
GRUPO DE ATIVIDADES N10202 – LOJA DE CONVENIÊNCIA ATIVIDADE: NR1 e R2V SÍMBOLO URB	1:100 / 1:200 ESCALA	URB/MZURB/MUC MACRODIZO E MACROAREA
MARINA CRESPINI CAETANO e CARLOS JOSE CRESPI		
PROPOSTAS:		
		DECLARA QUE O PROJETO NÃO SE APLICAO O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PMSP DO DIREITO DE TERRENO. NÃO CONSTAM DOCUMENTOS COMPLEMENTARES MATRICULADOS REGISTROS DE IMÓVEL AS DENGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 4º DA LEI Nº. 3.386/64.
ÁREAS (m2)		PROP. MARINA CRESPINI CAETANO CPF: 547.249.639-83
		PROP. CARLOS JOSE CRESPI CPF: 855.155.890-72
		AUT. PROJ. João Henrique Ferreira CAU-AF4620-B CRM-3.910.283-7 RRT.: 3296029
		RESP. TEC. João Henrique Ferreira CAU-AF4620-B CRM-3.910.283-7 RRT.: 3296035



TÉRREO	110,44	9,69	63,88	31,7	30,73			246,44	m²
JIRAU	23,67	4,42	0,2	6,22	6,73	6,1	6,7	54,04	m²
1 PAVIMENTO	0,48	26,18						26,66	m²
PAVIMENTO TIPO 2 À 8 ANDAR	94,62	27,89	20,6					143,11	m²
BARRILHETE , ÁTICO E RESERVATÓRIOS	23,77							23,77	m²
CONSTRUIDA COMPUTAVEL	857,57	m²							
CONSTRUIDA NÃO COMPUTAVEL	371,51	m²							
Terreno E=	1185	m²							
20% do terreno	237	m²							

PROJETO COMPLETO		03/02
EDIFICIO RESIDENCIAL DE USO MISTO ASSUNTO AV. CORFIEU DE AZEVEDO MARQUES - N. 1436, 1440 e 1450 - BUTANTÃ LOCAL SUBPREFEITURA DE BUTANTÃ		
082.359.0007-6 e 082.359.0008-4	ZCZPA	ESTRUTURAL N2 26,00 m
CONTRATANTE	ZUP	LOÇAGUA
COMERCIO DIVERSIFICADO E RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR PRONTO DE ATENDIMENTO N10202 - LOJA DE CONVENIÊNCIA SUBTÍTULO NRI e R2V		URB/MZURB/MUC MIXED-USE E RESIDENCIAL
MARINA CARMELI CAETANO e CARLOS JOSÉ CRESPI		
PROPRIETÁRIO		
SITUAÇÃO S/ESCALA 		
DECLARO QUE O EMPROMISSO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO OU APROVAÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO DE VENDA, MATRÍCULA OU REGISTRO DE RUA, AS DETERMINAÇÕES CONTRÁRIAS PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI Nº. 13.885/4		
PROP. MARINA CARMELI CAETANO CPF. 147.249.938-83		
PROP. CARLOS JOSÉ CRESPI CPF. 855.155.888-72		
AUT. PROJ. João Henrique Ferreira CAU 5.546.20-8 CDM 3.910.263-7 RRT - 3390925		
RESP. TEC. João Henrique Ferreira CAU 5.546.20-8 CDM 3.910.263-7 RRT - 3390935		



NOTAS DE PROJETO

-NÃO HÁ ÁRVORES E BOCA DE LOBO E MOBILIÁRIO URBANO NA FRENTE DOS LOTES NO LOTE 07 TEM UM POSTE LOCALIZADO EM PLANTA

-NÃO HÁ DENTRO DO LOTE , ÁRVORES, BOCA DE LOBO, CORREGOS E CAIXAS DE INSPEÇÕES

PROJETO COMPLETO01/02

EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE USO MISTO
ASSUNTO
AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES , No. 1436,1440 e 1450 - BUTANTÁ
LOCAL SUBPREFEITURA DE BUTANTÁ
CONTRIBUANTE082.359.0007-6 e 082.359.0008-4ZCPaZONAESTRUTURAL N2 26,00 m LARGURA
COMERCIO DIVERSIFICADO E RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR
N10202 - LOJA DE CONVENIÊNCIA
1:100
MARINA CRESPI CAETANO e CARLOS JOSÉ CRESPI

SITUAÇÃO S/ESCALA

ÁREAS (m2)
AREA LOTE 7 - E=549,00 R=575,95
AREA LOTE 8 - E=636,00 R=645,88
TOTAL = E=1185,00 m² R= 1221,93 m²
DIFERENÇA = 3,02%